

АРЕНДА ОФИСА

БЦ «КАЛАНЧЕВСКИЙ»
КАЛАНЧЕВСКАЯ 15А

+7 495 150 08 14

ARENDA@PROP.SU

Уколова Ольга

ОПИСАНИЕ

Офис в бизнес-центре Каланчевский, общей площадью 705,6 кв. м., расположенный на 7 этаже здания. Доступ на этаж через лестницу и лифт. Помещение оборудовано 4 санузлами. Современный дизайн и новая качественная отделка.

Помимо общей площади, возможно деление по блокам: 327 кв. м., 380 кв. м.

Проведены необходимые инженерные сети, оптоволоконные системы телекоммуникаций, пожарная и охранная сигнализация, выполнена финишная отделка. Пять провайдеров предлагают свои услуги интернет-связи и IP-телефонии.

КОММЕРЧЕСЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, электроэнергия оплачивается отдельно*
- ▶ Налогообложение УСН

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 705,6 м2
- ▶ Этаж 7
- ▶ Кабинетная планировка
- ▶ Кондиционирование
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Лифт
- ▶ Столовая в здании
- ▶ Охраняемая наземная парковка
- ▶ Комфортная локация
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточная охрана
- ▶ Пожарная сигнализация

АРЕНДА 705,6 КВ. М:

1 500 000 РУБ/МЕСЯЦ

АРЕНДА 378,6 КВ. М:

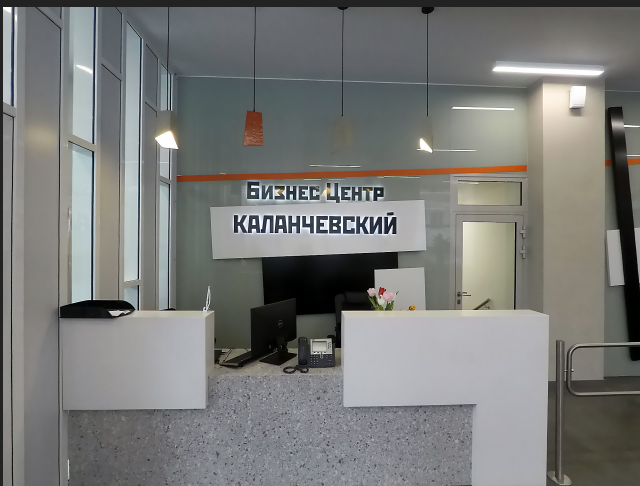
860 000 РУБ/МЕСЯЦ

АРЕНДА 327 КВ. М:

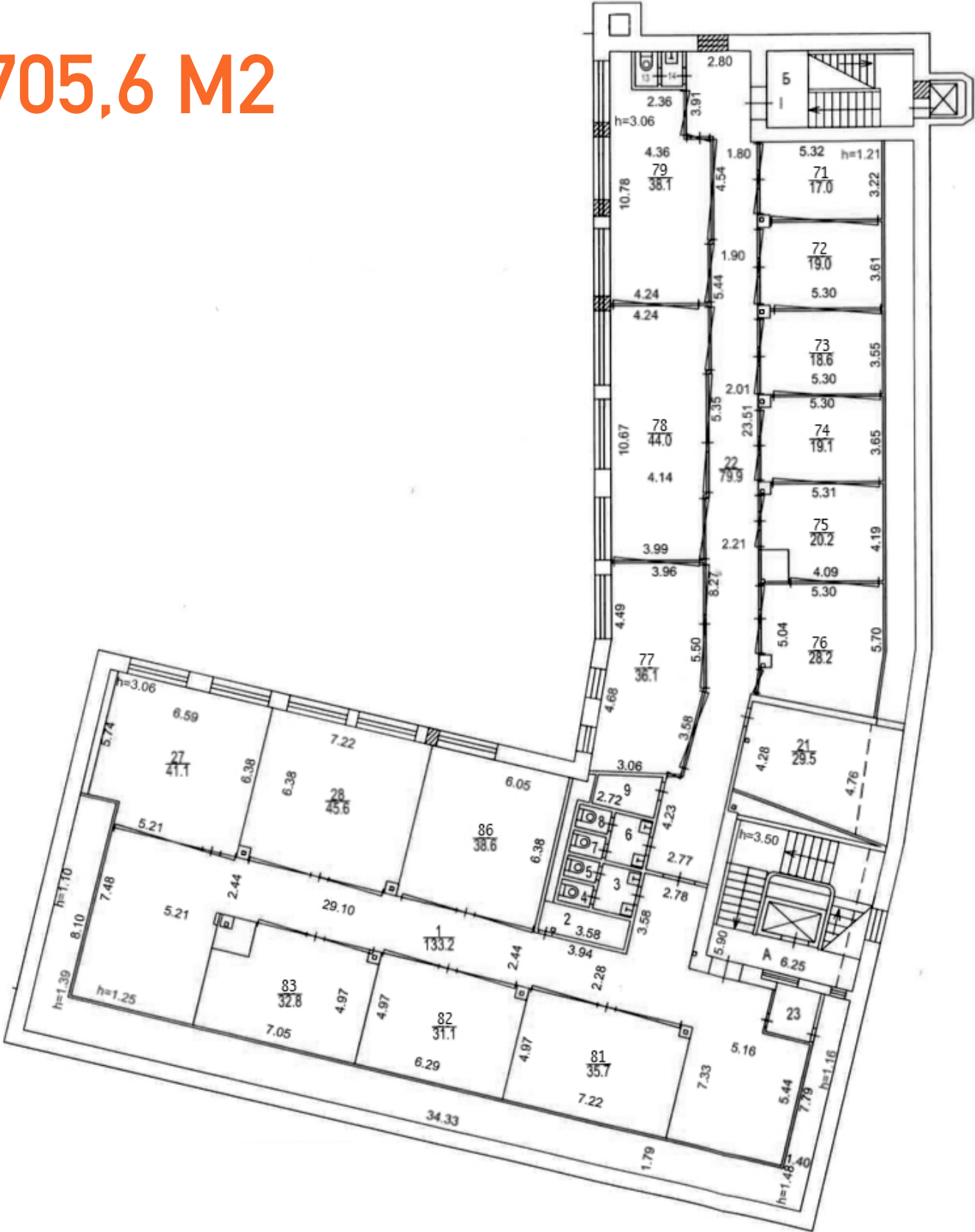
740 000 РУБ/МЕСЯЦ

АРЕНДА ОФИСА

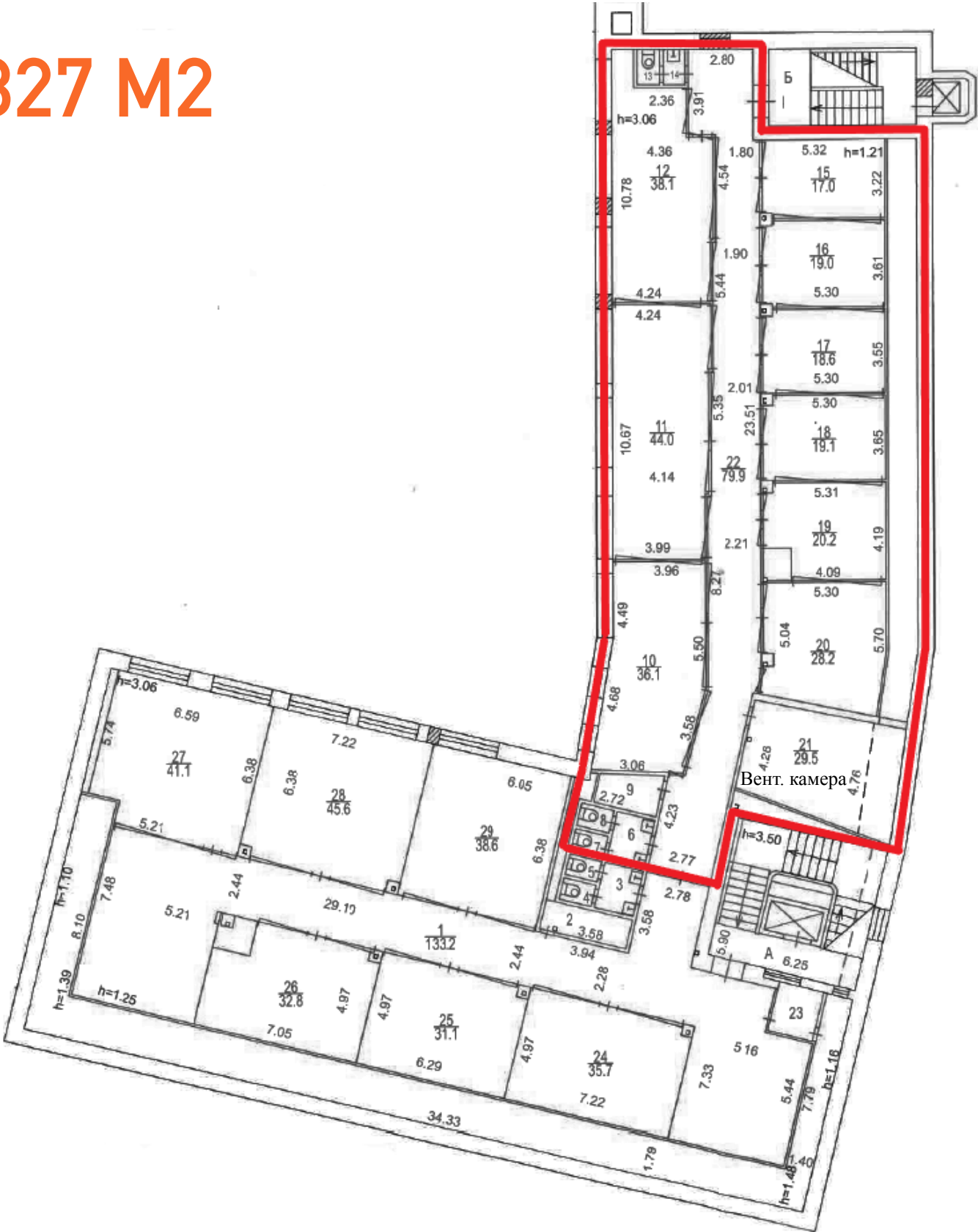
ФОТОГРАФИИ



ПЛАН 705,6 М2



ПЛАН 327 М2

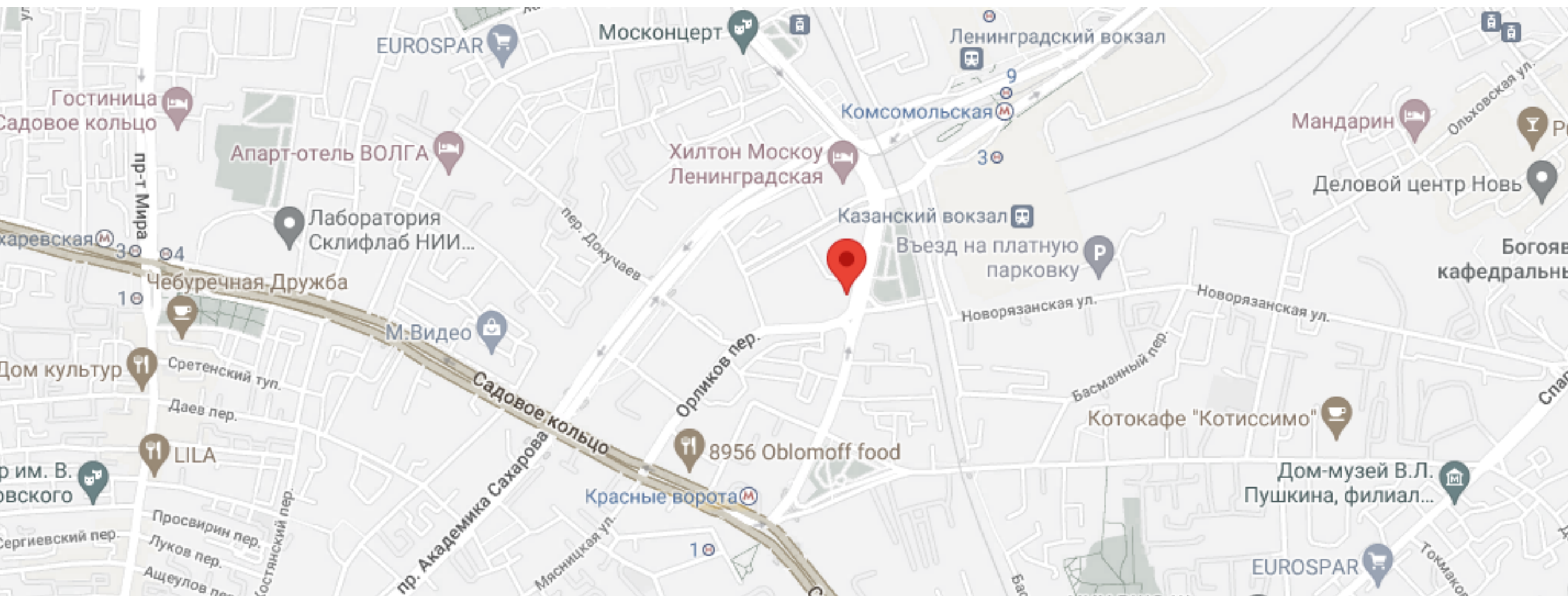


ПЛАН 378,6 М2



ЛОКАЦИЯ

УЛ. КАЛАНЧЕВСКАЯ, Д. 15А



- ▶ Бизнес центр «Каланчевский» находится в пределах шаговой доступности сразу от трех станций метро: «Красные ворота» - 5 мин., «Комсомольская» кольцевая и радиальная - 7 мин. Также близко расположены станции пригородных электричек. А в 2023 открыта новая платформа МЦД-2 - Площадь Трех Вокзалов (Каланчевская)